



Municipalidad  
de Santiago de Surco



HOJA RESUMEN

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
(D.S.N° 156-2004-EF)

ORDEN

4-046-057337

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
247656	INVERSIONES ALSACIA SAC	20517617742

### DOMICILIO FISCAL

DISTRITO		CONJUNTO URBANO				
SANTIAGO DE SURCO		URB. LAS CASUARINAS				
VÍA	NÚMERO/S	EDIF./BLK.	INT.	MZ.	LT/SLT	
JR. EL CASCAJAL	617					

### DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
RODRIGO ANDRES GONZALEZ TAPIA	000548343

### DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
2702450	917033163	rodrigogonzalez1@me.com

### RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PRÓP.	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
0001302002	JR. CONDE DE LA VEGA DEL REN No. 138 Mz.N Lt.6 URB. VALLE HERMOSO OESTE	526,483.60	100.00	526,483.60	526,483.60

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFECTOS	PENSIONISTA
526,483.60	1	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
4,004.84	1,001.21	01/01/2019	

#### IMPORTANTE:

La presente constituye su Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año. Puede formular sus observaciones hasta el 28 de Febrero del 2019, directamente en los Centros de Atención Surcano - CAS.



Municipalidad  
de Santiago de Surco



PREDIO URBANO

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
(D.S.N° 156-2004-EF)

ORDEN 4-046-057337

### DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
247656	INVERSIONES ALSACIA SAC	20517617742

#### DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT.
0001302002	URB. VALLE HERMOSO OESTE	JR. CONDE DE LA VEGA DEL REN	138			N	6

ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COPROPIET.
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0

#### RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACION / BENEFICIO TRIBUTARIO

#### DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERV.	VALOR UNITARIO m <sup>2</sup>	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	PIS	55	FEFIIHD	1	3	3	279.54	0.00	80	55.91	51.00	0.00	0.00	2,851.41
01	PIS	55	CCDDFC	1	2	3	757.34	0.00	50	378.67	290.00	0.00	0.00	109,814.30
01	PIS	35	CCDDFC	1	2	2	757.34	0.00	26	560.43	40.85	0.00	0.00	22,893.57
02	PIS	55	CCDDFD	1	2	3	733.07	0.00	50	366.53	232.00	0.00	0.00	85,034.96

ÁREA TERRENO m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	220,594.24
670.81	VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
(3) ARANCEL m <sup>2</sup>	VALOR DEL TERRENO S/	305,889.36
456.00	VALÚO TOTAL S/	526,483.60

(1) Aprobado por Anexo I de R.M. N° 366-2018- VIVIENDA (30-10-2018)

(2) Sólo para predios ubicados a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 370-2018-VIVIENDA (PU) - R.M. N° 369-2018-VIVIENDA (PR), 30-10-18)

(4) Aprobado por Anexo III.1 de R.M. N° 366-2018- VIVIENDA (30-10-2018), información equiparada a la nueva denominación aprobada por el Ministerio de Vivienda