

ANEXO 1

MEMORIA DE ACABADOS – CONDE DE LA VEGA 138

DEPARTAMENTO 401

AREA COMUNES

Rampa de Ingreso Vehicular	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piso Cemento Frotachado. ➤ Paredes Pintura Vence Látex
Estacionamiento en Sótano	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piso Cemento Frotachado ➤ Paredes Solaqueadas y blanqueadas
Depósito y Cuarto de Basura	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piso Cemento Frotachado ➤ Paredes Pintura Duralatex o similar. ➤ Puertas MDF gris.
Escaleras interiores	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pisos Cerámicos ➤ Paredes Pintura Duralatex o similar. ➤ Barandas Interiores de fierro pintado
Vidrios Interiores	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Laminados o Templados con marco de aluminio color negro serie 58
Vidrios Exteriores (Mamparas y ventanas)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Laminados o templados de 8 y 6 mm respectivamente, marco de aluminio color negro serie 80 y 62 respectivamente.
Barandas de mamparas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ De acero inoxidable con accesorios de sujeción. ➤ Vidrio de 10 mm. templado o laminado.
Ingreso Peatonal y Lobby	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Piso Porcelanato ➤ Paredes Pintura Duralatex o similar, y una pared enchapada en madera ruteada. ➤ Escalera ingreso enchapada con porcelanato y baranda de acero inoxidable con vidrio de 10 mm. laminado o templado y pasamano

AREA PRIVADA

INGRESO

PUERTA PRINCIPAL DEPTO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ MDF reforzada y enchapada en cedro con marco de cajón, chapa de palanca de puerta principal y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
------------------------	---

RECIBO Y HALL DEL DEPARTAMENTO

1.- Piso	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Madera de bambú carbonizada o piso flotante Balterio o similar
2.- Zócalo	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Correspondiente al piso.
3.- Pared	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar.

SALA COMEDOR

1.- Piso	➤ Madera de bambú carbonizada o piso flotante Balterio o similar
2.- Zócalo	➤ Correspondiente al piso.
3.- Pared	➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar.

SALA DE ESTAR/TV.***

1.- Piso	➤ Madera de bambú carbonizada o piso flotante Balterio o similar
2.- Zócalo	➤ Correspondiente al piso.
3.- Pared	➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar.

BAÑO DE VISITA

1.- Piso	➤ Porcelanato 60 x 60 cm. o similar
2.- Zócalo	➤ Porcelanato 10 cm.
3.- Pared	➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar
4.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
5.- Tablero	➤ Cuarzo blanco 10 mm, Bowl FV o similar
6.- Grifería	➤ Mezcladora de lavatorio FV Mono-comando o similar
7.- Sanitarios	➤ One Piece FV Trento Blanco o similar.
8.- Espejo	➤ Espejo de 4 mm. sobre tablero fijado a la pared

DORMITORIO PRINCIPAL

1.- Piso	➤ Madera de bambú carbonizada o piso flotante Balterio o similar
2.- Zócalo	➤ Correspondiente al piso
3.- Pared	➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar
4.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
5.-Closet	➤ Puertas de melamina blanca con interior de melamine blanco, 2 cajoneras de 4 cajones con repisa superior, barras altas, bajas y maletero.

BAÑO PRINCIPAL

1.- Piso	➤ Porcelanato tipo madera modelo Kenia color de 120 x 23 cm o similar.
2.- Pared	➤ En Ducha mayólica blanca rectificada Brillante 30 x 60 cm y en una pared porcelanato tipo madera modelo Kenia color de 120 x 23 cm, hasta viga o techo, Resto de paredes con zócalos de 10 cm.
3.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
4.- Tablero	➤ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín trébol o FV y mueble bajo en melamine volado
5.- Grifería	➤ Mono comando FV Sabina o similar
6.- Sanitarios	➤ One Piece FV Trento Blanco o similar
7.- Ducha	➤ Mampara de Vidrio templado o laminado desde el piso hasta el techo fijado sobre canal en "U" de aluminio en piso y techo, no

	incluye puerta. ➤ Grifería FV modelo Sabina cromada.
8.- Espejo	➤ Espejo de 4 mm. sobre tablero fijado a la pared

DORMITORIOS 2 y 3

1.- Piso	➤ Madera de bambú carbonizada o piso flotante Balterio o similar
2.- Zócalo	➤ Correspondiente al piso
3.- Pared	➤ Empaste y pintura blanca Duralatex o similar
4.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
5.-Closet	➤ Puertas de melamina blanca con interior de melamine blanco, 1 cajoneras de 4 cajones con repisa superior, barras altas, bajas y maletero.

BAÑOS DE DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	➤ Porcelanato tipo madera modelo Kenia color de 120 x 23 cm o similar.
2.- Pared	➤ En Ducha mayólica blanca rectificada brillante 30 x 60 cm y en una pared porcelanato tipo madera modelo Kenia color de 120 x 23 cm, hasta viga o techo, resto de las paredes con zócalos de 10 cm, resto de las paredes con zócalos de 10 cm.
3.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
4.- Tablero	➤ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín trébol o FV y mueble bajo en melamine volado
5.- Grifería	➤ Mono-comando FV Sabina o similar
6.- Sanitarios	➤ One Piece FV Trento Blanco o similar
7.- Espejo	➤ Espejo de 4 mm. sobre tablero fijado a la pared
8.- Ducha	➤ Mampara de Vidrio templado o laminado desde el piso hasta el techo fijado sobre canal en "U" de aluminio en piso y techo, no incluye puerta. ➤ Grifería FV modelo Sabina cromada.

TERRAZA O BALCON ***

1.- Piso	➤ Porcelanato gris 60 x 60 cm o similar.
2.- Zócalo	➤ Porcelanato correspondiente al piso de 10 cm.
3.- Pared	➤ Según diseño de fachada

COCINA

1.- Piso	➤ Porcelanato City Gris 60 x 60 cm
2.- Pared	➤ Pintura blanca Duralatex o similar
3.- Puerta vaivén	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
4.- Grifería	➤ Mezcladora FV Mono-comando de lavadero o similar
5.- Lavadero	➤ Lavadero Record grande o similar
6.- Muebles	➤ Mueble alto en melamine blanca gloss y bajos de melamine tipo

	madera. Tablero de cuarzo blanco 10mm en mesada y pared entre muebles bajos y altos en área de cocina. Mesa de diario con cubierta de cuarzo.
--	---

LAVANDERIA

1.- Piso	➤ Porcelanato City Gris 60 x 60 cm.
2.- Pared	➤ Pintura Duralatex o similar blanca y cerámico blanco detrás del lavarropa h.1.2mts
3.- Grifería	➤ Mezcladora Italgriif.
4.- Puerta	➤ Aluminio negro con vidrio templado o laminado y celosía
5.- Lavadero	➤ Lavarropa Trébol Amazonas blanco o similar

DORMITORIO DE SERVICIO

1.- Piso	➤ Cerámico Celima gris 30 x 30 cm o similar
2.- Zócalo	➤ Cerámico Celima gris o similar
3.- Pared	➤ Pintura Vencilátex blanca o similar
4.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.

BAÑO DE SERVICIO

1.- Piso	➤ Cerámico gris 30 X 30 cm
2.- Pared	➤ Cerámico blanco hasta techo o viga en ducha y zócalo bajo de 10cms en otras paredes y pintura blanca Duralatex o similar
3.- Puerta	➤ Marcos de cajón y jambas de madera, hojas de MDF pintadas con Gloss Blanco, chapa de palanca y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
4.- Grifería	➤ Mezcladora Italgriif Cancún cromo con lavatorio o similar
5.- Sanitarios	➤ Rapi Jet Trébol o similar
6.- Espejo	➤ Este baño no se entrega con espejo ni mampara en la ducha

OTROS

1.- Intercomunicador	➤ Portero con cámara en cocina y sin cámara en cuarto principal
2.- Interruptores y Tomacorrientes	➤ Bticino Modus Plus o similar
3.- Ascensor	➤ Otis, Kone, Schindler o Thyssen Krupp de última tecnología, para 8 pasajeros
4- Lobby y acceso	➤ Cámaras de seguridad con monitor y DVR

1. Estos acabados son generales y se aplica de acuerdo a lo que corresponda para cada departamento. Sujeto a disponibilidad de stock del proveedor.
2. Vidrios: laminado o templados con marco de aluminio.
3. Preparado con instalaciones para recibir gas natural, será instalado en 3 puntos: Terma, Cocina y secadora de ropa.

4. Punto de Cable, TV, en dormitorios, cocina y salas de estar.
5. El tablero General de energía se encuentra ubicado generalmente en la cocina, el cual se detalla en plano omnipolar adjunto, corriente monofásica.
- 6.- Puntos de agua caliente en cocina, lavandería y todos los baños, menos en el baño de visita.

NOTA:

De acuerdo a contrato de compraventa, los acabados y el tiempo de entrega del departamento, pueden variar si el propietario solicita presupuesto por modificaciones posterior a la firma de la minuta de compraventa.